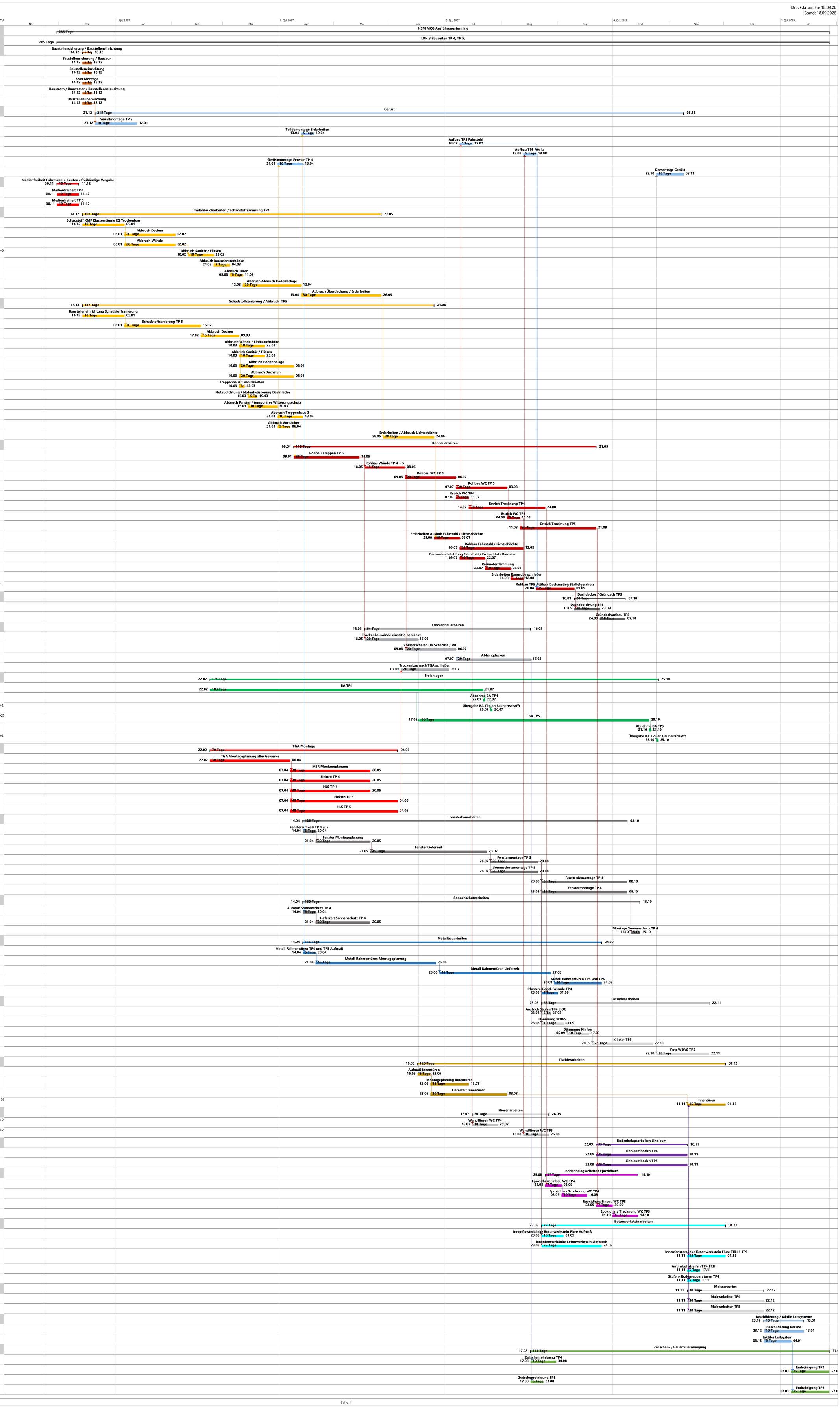
# Bauzeitenplan HSM MCG

Druckdatum Fre 18.09.26
Stand: 18.09.2026

| Nr. | Vorgangsname | Dauer | Anfang | Ende | Vorgänger |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **HSM MCG Ausführungstermine** | **285 Tage** | **Mon 30.11.26** | **Don 27.01.28** | |
| 2 | **LPH 8 Bauzeiten TP 4, TP 5,** | **285 Tage** | **Mon 30.11.26** | **Don 27.01.28** | |
| 3 | **Baustellensicherung / Baustelleneinrichtung** | **5 Tage** | **Mon 14.12.26** | **Fre 18.12.26** | |
| 4 | Baustellensicherung / Bauzaun | 5 Tage | Mon 14.12.26 | Fre 18.12.26 | |
| 5 | Baustelleneinrichtung | 5 Tage | Mon 14.12.26 | Fre 18.12.26 | |
| 6 | Kran Montage | 5 Tage | Mon 14.12.26 | Fre 18.12.26 | |
| 7 | Baustrom / Bauwasser / Baustellenbeleuchtung | 5 Tage | Mon 14.12.26 | Fre 18.12.26 | |
| 8 | Baustellenüberwachung | 5 Tage | Mon 14.12.26 | Fre 18.12.26 | |
| 9 | **Gerüst** | **218 Tage** | **Mon 21.12.26** | **Mon 08.11.27** | |
| 10 | Gerüstmontage TP 5 | 10 Tage | Mon 21.12.26 | Die 12.01.27 | 8;7 |
| 11 | Teildemontage Erdarbeiten | 5 Tage | Die 13.04.27 | Mon 19.04.27 | 26 |
| 12 | Aufbau TP5 Fahrstuhl | 5 Tage | Fre 09.07.27 | Don 15.07.27 | 51 |
| 13 | Aufbau TP5 Attika | 5 Tage | Fre 13.08.27 | Don 19.08.27 | 55 |
| 14 | Gerüstmontage Fenster TP 4 | 10 Tage | Mit 31.03.27 | Die 13.04.27 | 38 |
| 15 | Demontage Gerüst | 10 Tage | Mon 25.10.27 | Mon 08.11.27 | 101 |
| 16 | **Medienfreiheit Fuhrmann + Keuten / freihändige Vergabe** | **10 Tage** | **Mon 30.11.26** | **Fre 11.12.26** | |
| 17 | Medienfreiheit TP 4 | 10 Tage | Mon 30.11.26 | Fre 11.12.26 | |
| 18 | Medienfreiheit TP 5 | 10 Tage | Mon 30.11.26 | Fre 11.12.26 | |
| 19 | **Teilabbrucharbeiten / Schadstoffsanierung TP4** | **107 Tage** | **Mon 14.12.26** | **Mit 26.05.27** | |
| 20 | Schadstoff KMF Klassenräume EG Trockenbau | 10 Tage | Mon 14.12.26 | Die 05.01.27 | |
| 21 | Abbruch Decken | 20 Tage | Mit 06.01.27 | Die 02.02.27 | 20 |
| 22 | Abbruch Wände | 20 Tage | Mit 06.01.27 | Die 02.02.27 | 20 |
| 23 | Abbruch Sanitär / Fliesen | 10 Tage | Mit 10.02.27 | Die 23.02.27 | 22EA+5 Tage |
| 24 | Abbruch Innenfensterbänke | 7 Tage | Mit 24.02.27 | Don 04.03.27 | 23 |
| 25 | Abbruch Türen | 5 Tage | Fre 05.03.27 | Don 11.03.27 | 24 |
| 26 | Abbruch Abbruch Bodenbeläge | 20 Tage | Fre 12.03.27 | Mon 12.04.27 | 25 |
| 27 | Abbruch Überdachung / Erdarbeiten | 30 Tage | Die 13.04.27 | Mit 26.05.27 | 26 |
| 28 | **Schadstoffsanierung / Abbruch TP5** | **127 Tage** | **Mon 14.12.26** | **Don 24.06.27** | |
| 29 | Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung | 10 Tage | Mon 14.12.26 | Die 05.01.27 | |
| 30 | Schadstoffsanierung TP 5 | 30 Tage | Mit 06.01.27 | Die 16.02.27 | 29 |
| 31 | Abbruch Decken | 15 Tage | Mit 17.02.27 | Die 09.03.27 | 30 |
| 32 | Abbruch Wände / Einbauschränke | 10 Tage | Mit 10.03.27 | Die 23.03.27 | 31 |
| 33 | Abbruch Sanitär / Fliesen | 10 Tage | Mit 10.03.27 | Die 23.03.27 | 31 |
| 34 | Abbruch Bodenbeläge | 20 Tage | Mit 10.03.27 | Don 08.04.27 | 31 |
| 35 | Abbruch Dachstuhl | 20 Tage | Mit 10.03.27 | Don 08.04.27 | 31 |
| 36 | Treppenhaus 1 verschließen | 3 Tage | Mit 10.03.27 | Fre 12.03.27 | 31 |
| 37 | Notabdichtung / Notentwässerung Dachfläche | 5 Tage | Mon 15.03.27 | Fre 19.03.27 | 36 |
| 38 | Abbruch Fenster / temporärer Witterungsschutz | 10 Tage | Mon 15.03.27 | Die 30.03.27 | 36 |
| 39 | Abbruch Treppenhaus 2 | 10 Tage | Mit 31.03.27 | Die 13.04.27 | 38 |
| 40 | Abbruch Vordächer | 5 Tage | Mit 31.03.27 | Die 06.04.27 | 38 |
| 41 | Erdarbeiten / Abbruch Lichtschächte | 20 Tage | Fre 28.05.27 | Don 24.06.27 | 27 |
| 42 | **Rohbauarbeiten** | **115 Tage** | **Fre 09.04.27** | **Die 21.09.27** | |
| 43 | Rohbau Treppen TP 5 | 25 Tage | Fre 09.04.27 | Fre 14.05.27 | 34 |
| 44 | Rohbau Wände TP 4 + 5 | 15 Tage | Die 18.05.27 | Die 08.06.27 | 43 |
| 45 | Rohbau WC TP 4 | 20 Tage | Mit 09.06.27 | Die 06.07.27 | 44 |
| 46 | Rohbau WC TP 5 | 20 Tage | Mit 07.07.27 | Die 03.08.27 | 45 |
| 47 | Estrich WC TP4 | 5 Tage | Mit 07.07.27 | Die 13.07.27 | 45 |
| 48 | Estrich Trocknung TP4 | 30 Tage | Mit 14.07.27 | Die 24.08.27 | 47 |
| 49 | Estrich WC TP5 | 5 Tage | Mit 04.08.27 | Die 10.08.27 | 46 |
| 50 | Estrich Trocknung TP5 | 30 Tage | Mit 11.08.27 | Die 21.09.27 | 49 |
| 51 | Erdarbeiten Aushub Fahrstuhl / Lichtschächte | 10 Tage | Fre 25.06.27 | Don 08.07.27 | 41 |
| 52 | Rohbau Fahrstuhl / Lichtschächte | 25 Tage | Fre 09.07.27 | Don 12.08.27 | 51 |
| 53 | Bauwerksabdichtung Fahrstuhl / Erdberührte Bauteile | 10 Tage | Fre 09.07.27 | Don 22.07.27 | 51 |
| 54 | Perimeterdämmung | 10 Tage | Fre 23.07.27 | Don 05.08.27 | 53 |
| 55 | Erdarbeiten Baugrube schließen | 5 Tage | Fre 06.08.27 | Don 12.08.27 | 54 |
| 56 | Rohbau TP5 Attika / Dachaustieg Staffelgeschoss | 15 Tage | Fre 20.08.27 | Don 09.09.27 | 13;12 |
| 57 | **Dachdecker / Gründach TP5** | **20 Tage** | **Fre 10.09.27** | **Don 07.10.27** | |
| 58 | Dachabdichtung TP5 | 10 Tage | Fre 10.09.27 | Don 23.09.27 | 56 |
| 59 | Gründachaufbau TP5 | 10 Tage | Fre 24.09.27 | Don 07.10.27 | 58 |
| 60 | **Trockenbauarbeiten** | **64 Tage** | **Die 18.05.27** | **Mon 16.08.27** | |
| 61 | Trockenbauwände einseitig beplankt | 20 Tage | Die 18.05.27 | Die 15.06.27 | 43 |
| 62 | Vorsatzschalen UK Schächte / WC | 20 Tage | Mit 09.06.27 | Die 06.07.27 | 44 |
| 63 | Abhangdecken | 29 Tage | Mit 07.07.27 | Mon 16.08.27 | 62 |
| 64 | Trockenbau nach TGA schließen | 20 Tage | Mon 07.06.27 | Fre 02.07.27 | 78 |
| 65 | **Freianlagen** | **171 Tage** | **Mon 22.02.27** | **Mon 25.10.27** | |
| 66 | BA TP4 | 103 Tage | Mon 22.02.27 | Mit 21.07.27 | |
| 67 | Abnahme BA TP4 | 1 Tag | Don 22.07.27 | Don 22.07.27 | 66 |
| 68 | Übergabe BA TP4 an Bauherrschafft | 1 Tag | Mon 26.07.27 | Mon 26.07.27 | 67EA+1 Tag |
| 69 | BA TP5 | 90 Tage | Don 17.06.27 | Mit 20.10.27 | 66EA-25 Tage |
| 70 | Abnahme BA TP5 | 1 Tag | Don 21.10.27 | Don 21.10.27 | 69 |
| 71 | Übergabe BA TP5 an Bauherrschafft | 1 Tag | Mon 25.10.27 | Mon 25.10.27 | 70EA+1 Tag |
| 72 | **TGA Montage** | **70 Tage** | **Mon 22.02.27** | **Fre 04.06.27** | |
| 73 | TGA Montageplanung aller Gewerke | 30 Tage | Mon 22.02.27 | Die 06.04.27 | |
| 74 | MSR Montageplanung | 30 Tage | Mit 07.04.27 | Don 20.05.27 | 73 |
| 75 | Elektro TP 4 | 30 Tage | Mit 07.04.27 | Don 20.05.27 | 73 |
| 76 | HLS TP 4 | 30 Tage | Mit 07.04.27 | Don 20.05.27 | 73 |
| 77 | Elektro TP 5 | 40 Tage | Mit 07.04.27 | Fre 04.06.27 | 73 |
| 78 | HLS TP 5 | 40 Tage | Mit 07.04.27 | Fre 04.06.27 | 73 |
| 79 | **Fensterbauarbeiten** | **125 Tage** | **Mit 14.04.27** | **Fre 08.10.27** | |
| 80 | Fensteraufmaß TP 4 u. 5 | 5 Tage | Mit 14.04.27 | Die 20.04.27 | 14 |
| 81 | Fenster Montageplanung | 20 Tage | Mit 21.04.27 | Don 20.05.27 | 80 |
| 82 | Fenster Lieferzeit | 45 Tage | Fre 21.05.27 | Fre 23.07.27 | 81 |
| 83 | Fenstermontage TP 5 | 20 Tage | Mon 26.07.27 | Fre 20.08.27 | 82 |
| 84 | Sonneschutzmontage TP 5 | 20 Tage | Mon 26.07.27 | Fre 20.08.27 | 82 |
| 85 | Fensterdemontage TP 4 | 35 Tage | Mon 23.08.27 | Fre 08.10.27 | 83 |
| 86 | Fenstermontage TP 4 | 35 Tage | Mon 23.08.27 | Fre 08.10.27 | 83 |
| 87 | **Sonnenschutzarbeiten** | **130 Tage** | **Mit 14.04.27** | **Fre 15.10.27** | |
| 88 | Aufmaß Sonnenschutz TP 4 | 5 Tage | Mit 14.04.27 | Die 20.04.27 | 14 |
| 89 | Lieferzeit Sonnenschutz TP 4 | 20 Tage | Mit 21.04.27 | Don 20.05.27 | 88 |
| 90 | Montage Sonnenschutz TP 4 | 5 Tage | Mon 11.10.27 | Fre 15.10.27 | 86 |
| 91 | **Metallbauarbeiten** | **115 Tage** | **Mit 14.04.27** | **Fre 24.09.27** | |
| 92 | Metall Rahmentüren TP4 und TP5 Aufmaß | 5 Tage | Mit 14.04.27 | Die 20.04.27 | 14 |
| 93 | Metall Rahmentüren Montageplanung | 45 Tage | Mit 21.04.27 | Fre 25.06.27 | 92 |
| 94 | Metall Rahmentüren Lieferzeit | 45 Tage | Mon 28.06.27 | Fre 27.08.27 | 93 |
| 95 | Metall Rahmentüren TP4 und TP5 | 20 Tage | Mon 30.08.27 | Fre 24.09.27 | 94 |
| 96 | Pfosten-Riegel-Fassade TP4 | 7 Tage | Mon 23.08.27 | Die 31.08.27 | 83 |
| 97 | **Fassadenarbeiten** | **65 Tage** | **Mon 23.08.27** | **Mon 22.11.27** | |
| 98 | Anstrich Säulen TP4 2.OG | 5 Tage | Mon 23.08.27 | Fre 27.08.27 | 83 |
| 99 | Dämmung WDVS | 10 Tage | Mon 23.08.27 | Fre 03.09.27 | 83 |
| 100 | Dämmung Klinker | 10 Tage | Mon 06.09.27 | Fre 17.09.27 | 99 |
| 101 | Klinker TP5 | 25 Tage | Mon 20.09.27 | Fre 22.10.27 | 100 |
| 102 | Putz WDVS TP5 | 20 Tage | Mon 25.10.27 | Mon 22.11.27 | 101 |
| 103 | **Tischlerarbeiten** | **120 Tage** | **Mit 16.06.27** | **Mit 01.12.27** | |
| 104 | Aufmaß Innentüren | 5 Tage | Mit 16.06.27 | Die 22.06.27 | 61 |
| 105 | Montageplanung Innentüren | 15 Tage | Mit 23.06.27 | Die 13.07.27 | 104 |
| 106 | Lieferzeit Innentüren | 30 Tage | Mit 23.06.27 | Die 03.08.27 | 104 |
| 107 | Innentüren | 15 Tage | Don 11.11.27 | Mit 01.12.27 | 113;106 |
| 108 | **Fliesenarbeiten** | **30 Tage** | **Fre 16.07.27** | **Don 26.08.27** | |
| 109 | Wandfliesen WC TP4 | 10 Tage | Fre 16.07.27 | Don 29.07.27 | 47EA+2 Tage |
| 110 | Wandfliesen WC TP5 | 10 Tage | Fre 13.08.27 | Don 26.08.27 | 49EA+2 Tage |
| 111 | **Bodenbelagsarbeiten Linoleum** | **35 Tage** | **Mit 22.09.27** | **Mit 10.11.27** | |
| 112 | Linoleumboden TP4 | 35 Tage | Mit 22.09.27 | Mit 10.11.27 | 50 |
| 113 | Linoleumboden TP5 | 35 Tage | Mit 22.09.27 | Mit 10.11.27 | 50 |
| 114 | **Bodenbelagsarbeiten Epoxidharz** | **37 Tage** | **Mit 25.08.27** | **Don 14.10.27** | |
| 115 | Epoxidharz Einbau WC TP4 | 7 Tage | Mit 25.08.27 | Don 02.09.27 | 48 |
| 116 | Epoxidharz Trocknung WC TP4 | 10 Tage | Fre 03.09.27 | Don 16.09.27 | 115 |
| 117 | Epoxidharz Einbau WC TP5 | 7 Tage | Mit 22.09.27 | Don 30.09.27 | 50 |
| 118 | Epoxidharz Trocknung WC TP5 | 10 Tage | Fre 01.10.27 | Don 14.10.27 | 117 |
| 119 | **Betonwerksteinarbeiten** | **72 Tage** | **Mon 23.08.27** | **Mit 01.12.27** | |
| 120 | Innenfensterbänke Betonwerkstein Flure Aufmaß | 10 Tage | Mon 23.08.27 | Fre 03.09.27 | 83 |
| 121 | Innenfensterbänke Betonwerkstein Lieferzeit | 25 Tage | Mon 23.08.27 | Fre 24.09.27 | 83 |
| 122 | Innenfensterbänke Betonwerkstein Flure TRH 1 TP5 | 15 Tage | Don 11.11.27 | Mit 01.12.27 | 113 |
| 123 | Antirutschstreifen TP4 TRH | 5 Tage | Don 11.11.27 | Mit 17.11.27 | 113 |
| 124 | Stufen- Bodenrepparaturen TP4 | 5 Tage | Don 11.11.27 | Mit 17.11.27 | 113 |
| 125 | **Malerarbeiten** | **30 Tage** | **Don 11.11.27** | **Mit 22.12.27** | |
| 126 | Malerarbeiten TP4 | 30 Tage | Don 11.11.27 | Mit 22.12.27 | 113 |
| 127 | Malerarbeiten TP5 | 30 Tage | Don 11.11.27 | Mit 22.12.27 | 113 |
| 128 | **Beschilderung / taktile Leitsysteme** | **10 Tage** | **Don 23.12.27** | **Don 13.01.28** | |
| 129 | Beschilderung Räume | 10 Tage | Don 23.12.27 | Don 13.01.28 | 126 |
| 130 | taktiles Leitsystem | 5 Tage | Don 23.12.27 | Don 06.01.28 | 126 |
| 131 | **Zwischen- / Bauschlussreinigung** | **111 Tage** | **Die 17.08.27** | **Don 27.01.28** | |
| 132 | Zwischenreinigung TP4 | 10 Tage | Die 17.08.27 | Mon 30.08.27 | 63 |
| 133 | Endreinigung TP4 | 15 Tage | Fre 07.01.28 | Don 27.01.28 | 130 |
| 134 | Zwischenreinigung TP5 | 5 Tage | Die 17.08.27 | Mon 23.08.27 | 63 |
| 135 | Endreinigung TP5 | 15 Tage | Fre 07.01.28 | Don 27.01.28 | 130 |